

Số: /TB-TTR

Đồng Nai, ngày tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả kiểm tra về tổ chức và hoạt động**  
**của Văn phòng Thừa phát lại Nhơn Trạch**

Thực hiện Quyết định số 270/QĐ-TTR ngày 13/10/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai về việc kiểm tra tổ chức và hoạt động của các Văn phòng Thừa phát lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ngày 23/11/2023, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra tại Văn phòng Thừa phát lại Nhơn Trạch.

Trên cơ sở kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp thông báo kết quả kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại Nhơn Trạch như sau:

**I. Kết quả kiểm tra**

**1. Về hồ sơ thành lập, hoạt động, nhân sự, sổ sách, chế độ thông tin báo cáo của Văn phòng Thừa phát lại Nhơn Trạch**

**1.1. Về hồ sơ thành lập, hoạt động**

Văn phòng Thừa phát lại Nhơn Trạch (sau đây gọi tắt là VPTPL Nhơn Trạch) được thành lập theo Quyết định số 3640/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh và hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 47.01.005/TP-TPL-ĐKHĐ do Sở Tư pháp cấp ngày 19/12/2014; địa chỉ: Số 24, tổ 16, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; do ông Nguyễn Duy Tâm – Thừa phát lại làm Trưởng Văn phòng.

Ngày 09/3/2015, VPTPL được Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động (lần 2) do thay đổi Trưởng Văn phòng từ ông Nguyễn Duy Tâm sang bà Đỗ Thị Liên – làm Trưởng Văn phòng.

Ngày 17/01/2017, VPTPL Nhơn Trạch được Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động (lần 3) do thay đổi Trưởng Văn phòng từ bà Đỗ Thị Liên sang ông Trần Nam Trung – Thừa phát lại làm Trưởng Văn phòng.

Ngày 21/7/2017, VPTPL Nhơn Trạch được Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động (lần 4) do thay đổi trụ sở làm việc (chuyển từ địa chỉ số 24, tổ 16, ấp 3, xã Hiệp Phước sang địa chỉ số 154A, ấp 2, xã Hiệp Phước).

Ngày 21/6/2019, VPTPL Nhơn Trạch được Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động (lần 5) do thay đổi Trưởng Văn phòng từ ông Trần Nam Trung sang ông Đỗ Đình Thế – Thừa phát lại làm Trưởng Văn phòng.

Ngày 27/6/2022, VPTPL Nhơn Trạch được Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động (lần 6) do bổ sung Thừa phát lại Lê Thúy Mai làm việc theo chế độ hợp đồng.

VPTPL đã thực hiện việc đăng báo theo quy định đối với trường hợp thay đổi địa chỉ trụ sở đã được Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động.

VPTPL đã được Công an tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số 14359/ĐKMD ngày 24/12/2014; mã số thuế: 3603268002 do Cục thuế tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/3/2015.

### **1.2. Về tổ chức nhân sự của Văn phòng**

VPTPL Nhơn Trạch hiện có 07 nhân sự, cụ thể:

- 02 Thừa phát lại, gồm:
  - + Ông Đỗ Đình Thê; được Bộ Tư pháp bổ nhiệm thừa phát lại theo Quyết định số 880/QĐ-BTP ngày 12/4/2019, là Trưởng Văn phòng.
  - + Bà Lê Thúy Mai; được Bộ Tư pháp bổ nhiệm thừa phát lại theo Quyết định số 1508/QĐ-BTP ngày 12/7/2016.
- 02 Thư ký nghiệp vụ.
- 03 Nhân viên: 02 nhân viên văn phòng và 01 nhân viên kế toán.

### **1.3. Về trụ sở Văn phòng**

Văn phòng có không gian rộng rãi, sạch sẽ, tạo môi trường làm việc tốt cho nhân viên cũng như khách hàng đến liên hệ; trang thiết bị đầy đủ phục vụ tốt yêu cầu công việc (tại số 154A, khu phố Phước Mỹ, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

### **1.4. Về hồ sơ sổ sách theo dõi hoạt động**

- VPTPL Nhơn Trạch đã mở các loại sổ nghiệp vụ theo danh mục biểu mẫu quy định tại Thông tư 05/2020/TT-BTP ngày 28/8/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 08/2020/NĐ-CP ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại. Tuy nhiên, Sổ theo dõi việc lập vi bằng thiếu cột số, ngày, tháng năm Hợp đồng dịch vụ theo Biểu mẫu ban hành kèm theo Thông tư 05/2020/TT-BTP.

Ngày 29/11/2023, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định 331/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Văn phòng Thừa phát lại Nhơn Trạch về hành vi lập, quản lý, sử dụng sổ sách, biểu mẫu không đúng quy định.

- VPTPL Nhơn Trạch đã thực hiện việc niêm yết lịch làm việc và công khai mức chi phí theo quy định.

- VPTPL Nhơn Trạch đã thực hiện việc chế độ thông tin, báo cáo cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

**1.5. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho Thừa phát lại và người lao động**

- VPTPL Nhơn Trạch đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Thừa phát lại của Văn phòng mình theo quy định (Hợp đồng bảo hiểm số LMX/01021801 ngày 16/01/2020; Hợp đồng bảo hiểm số LMX/01021801 ngày 15/01/2021; Hợp đồng bảo hiểm số LMX/01021801 ngày 07/01/2022; Hợp đồng bảo hiểm số LMX/01021801 ngày 11/01/2023 ký kết với Tổng Công ty cổ phần Bảo Minh Công ty Bảo Minh Chợ Lớn; các hợp đồng bảo hiểm có thời hạn bảo hiểm 12 tháng từ ngày ký kết hợp đồng).

- VPTPL Nhơn Trạch đã tiến hành ký kết Hợp đồng lao động với người lao động đang làm việc tại Văn phòng, đã tham gia chế độ bảo hiểm cho người lao động theo quy định pháp luật.

### **1.6. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán, doanh thu và thực hiện nghĩa vụ tài chính**

VPTPL Nhơn Trạch đã lập sổ sách kế toán, hoá đơn chứng từ và thực hiện việc khai báo thuế, các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước; đã lập các loại sổ sách kế toán chi tiết theo từng tài khoản, chứng từ kế toán theo quy định pháp luật về kế toán.

Trong kỳ kiểm tra tình hình doanh thu và nghĩa vụ tài chính của VPTPL Nhơn Trạch như sau:

\* Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021

- Doanh thu: 254.590.000 đồng.

Trong đó:

+ Hoạt động lập vi bằng: 4.600.000 đồng (23 vi bằng).

+ Hoạt động tổng đạt các văn bản của tòa án: 249.990.000 đồng (3.355 văn bản).

+ Xác minh điều kiện thi hành án: 0 đồng (0 vụ việc).

+ Hoạt động tổ chức thi hành án theo đơn yêu cầu: 0 đồng (0 vụ việc).

+ Nghĩa vụ tài chính: Thuế GTGT: 7.679.461 đồng; lệ phí môn bài: 2.000.000 đồng; thuế TNDN: 0 đồng.

\* Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022

- Doanh thu: 161.005.000 đồng.

Trong đó:

+ Hoạt động lập vi bằng: 15.600.000 đồng (05 vi bằng).

+ Hoạt động tổng đạt các văn bản của tòa án: 145.405.000 đồng (2.440 văn bản).

+ Xác minh điều kiện thi hành án: 0 đồng (0 vụ việc).

+ Hoạt động tổ chức thi hành án theo đơn yêu cầu: 0 đồng (0 vụ việc).

+ Nghĩa vụ tài chính: Thuế GTGT: 10.877.506 đồng; lệ phí môn bài: 2.000.000 đồng; thuế TNDN: 0 đồng.

## **2. Về kiểm tra tình hình hoạt động**

Đoàn kiểm tra đã thực hiện kiểm tra đối với các hồ sơ hoạt động thừa phát lại từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022. Qua kiểm tra, Đoàn Kiểm tra ghi nhận một số kết quả như sau:

### **2.1 Về hoạt động tổ chức thi hành án theo đơn yêu cầu**

Trong kỳ kiểm tra, VPTPL Nhơn Trạch không có vụ việc thi hành án theo đơn yêu cầu.

### **2.2 Về hoạt động xác minh điều kiện thi hành án:**

Trong kỳ kiểm tra, VPTPL Nhơn Trạch không thực hiện xác minh điều kiện thi hành án.

### **2.3 Về hoạt động tổng đạt**

Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022, VPTPL Nhơn Trạch thực hiện tổng đạt 5.795 văn bản của Tòa án.

### **2.4 Về hoạt động lập vi bằng:**

Tổng số vi bằng từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022 là 28 vi bằng.

Qua kiểm tra ngẫu nhiên một số vi bằng do VPTPL Nhơn Trạch lập đều đảm bảo theo quy định. Nội dung vi bằng Thừa phát lại không thực hiện lập vi bằng ghi nhận việc trích xuất nội dung ghi âm từ lời nói sang văn bản trong trường hợp Thừa phát lại không trực tiếp chứng kiến cuộc hội thoại hoặc chưa được cơ quan, người có chuyên môn có thẩm quyền xác nhận theo quy định.

VPTPL Nhơn Trạch đã nghiêm túc quán triệt đến Thừa phát lại, thư ký nghiệp vụ và nhân viên làm việc tại VPTPL về việc không được lập vi bằng đối với việc trích xuất nội dung ghi âm từ lời nói sang văn bản trong trường hợp Thừa phát lại không trực tiếp chứng kiến cuộc hội thoại hoặc chưa được cơ quan, người có chuyên môn có thẩm quyền xác nhận theo quy định

## **3. Về giải quyết khiếu nại, tố cáo**

Theo Báo cáo của Trưởng Văn phòng, từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2022, VPTPL Nhơn Trạch không có trường hợp khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến hoạt động thừa phát lại của Văn phòng.

## **II. Đánh giá, nhận xét chung**

### **1. Ưu điểm**

- Nhìn chung VPTPL Nhơn Trạch đã đi vào hoạt động ổn định. Hoạt động của Văn phòng đã tạo thêm công cụ pháp lý để người dân bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình trong việc thực hiện các giao dịch dân sự và trong các hoạt

động tố tụng. Đối với hoạt động tư pháp, việc thực hiện tổng đạt văn bản của VPTPL Nhơn Trạch đã góp phần giảm tải công việc của Tòa án nhân dân và các Cơ quan thi hành án dân sự, phù hợp với tinh thần cải cách tư pháp hiện nay.

- VPTPL Nhơn Trạch đã cơ bản chấp hành đúng quy định pháp luật về trình tự thủ tục trong việc lập vi bằng và đăng ký tại Sở Tư pháp. Việc tổng đạt văn bản của Tòa án nhân dân, cơ quan thi hành án dân sự được VPTPL Nhơn Trạch thực hiện tương đối tốt, đúng địa hạt tổng đạt văn bản, sổ sách giao nhận rõ ràng và đầy đủ nội dung thông tin tổng đạt văn bản để kiểm tra đối chiếu và phát hiện, khắc phục kịp thời những sai sót.

- Cơ cấu tổ chức, nhân sự của VPTPL Nhơn Trạch ngày càng hoàn thiện; công tác bồi dưỡng nghiệp vụ Thừa phát lại, Thư ký nghiệp vụ được quan tâm thực hiện. Hoạt động thừa phát lại cơ bản được bảo đảm, thực hiện tốt chế độ làm việc, chế độ báo cáo đúng quy định; việc thu, chi tài chính rõ ràng. Trụ sở và trang thiết bị làm việc đã đáp ứng phục vụ tốt cho yêu cầu công việc.

## **2. Tồn tại, hạn chế**

Việc lập Sổ theo dõi việc lập vi bằng thiếu cột số, ngày, tháng năm Hợp đồng dịch vụ theo Biểu mẫu ban hành kèm theo Thông tư 05/2020/TT-BTP.

## **III. Kiến nghị**

### **1. Giám đốc Sở Tư pháp**

Chỉ đạo Thanh tra Sở tăng cường thanh tra chuyên ngành, thường xuyên phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ Tư pháp kiểm tra đối với các hoạt động thừa phát lại trên địa bàn tỉnh, nhằm giúp lãnh đạo Sở theo dõi, nắm chắc những tồn tại để đề ra những giải pháp quản lý nhà nước hữu hiệu đối với hoạt động thừa phát lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo đúng quy định của pháp luật.

### **2. Phòng Hành chính và Bộ trợ Tư pháp**

- Tham mưu Giám đốc Sở Tư pháp có kế hoạch kiểm tra tình hình tổ chức, hoạt động của các Văn phòng Thừa phát lại để kịp thời phát hiện các sai sót trong hoạt động thừa phát lại, chấn chỉnh, khắc phục, hạn chế sai phạm xảy ra; thường xuyên rà soát, kiểm tra kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động Thừa phát lại cho lãnh đạo Sở Tư pháp xem xét, giải quyết hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết; tham mưu Giám đốc Sở có văn bản kiến nghị Bộ Tư pháp tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn cho đội ngũ làm công tác Thừa phát lại trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ, chuyên môn về hoạt động thừa phát lại; yêu cầu các Văn phòng Thừa phát lại khi hành nghề phải mặc trang phục của Thừa phát lại và khi thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ về việc lập vi bằng phải thực

hiện theo đúng biểu mẫu quy định tại Thông tư số 05/2020/TT-BTP ngày 28/8/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 08/2020/NĐ-CP ngày 08/01/2020 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại.

### **3. Trưởng VPTPL Nhơn Trạch**

- Trưởng VPTPL Nhơn Trạch tiếp tục nghiên cứu, quán triệt thực hiện các quy định của Nghị định số 08/2020/NĐ-CP ngày 08/01/2020 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại; Thông tư số 05/2020/TT-BTP ngày 28/8/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động thừa phát lại.

- Nghiêm túc chấn chỉnh hoạt động và kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế trong quá trình hoạt động đã được phát hiện qua kiểm tra.

- Tăng cường vai trò tự kiểm tra của Trưởng VPTPL; thường xuyên cập nhật, phổ biến kịp thời các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động thừa phát lại nhằm nâng cao trình độ và năng lực cho đội ngũ Thư ký nghiệp vụ và nhân viên làm việc tại Văn phòng.

- VPTPL Nhơn Trạch phối hợp với các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các nội dung liên quan đến hoạt động Thừa phát lại để nâng cao hiểu biết cho người dân về chế định này. Văn phòng tiếp tục chủ động nâng cao chất lượng hoạt động để tạo lòng tin cho nhân dân, qua đó thu hút người dân tìm đến với dịch vụ này.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra về tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại Nhơn Trạch; đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan và Trưởng VPTPL Nhơn Trạch nghiên cứu, tổ chức thực hiện, báo cáo tiến độ và kết quả cho Thanh tra Sở trước ngày 29/12/2023./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc STP;
- VPTPL Nhơn Trạch;
- Trang Thông tin điện tử STP;
- Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.

**CHÁNH THANH TRA**

**Hồ Quốc Lâm**